

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А.**

г. Владимир

30 мая 2022 г.

Дата протокола: 30 мая 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе председателя Совета МКД.

Дата проведения очной части собрания: 26.04.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

В очной части собрания приняли участие 19-ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Письменные решения (заочная часть собрания) по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений в МКД с 26.04.2022 г. до 30.05.2022 г. по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А - в «Ящик для голосования».

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8995,90 кв.м.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 153 шт., составило - 6373,20 голосов собственников помещений или 70,85% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Гарманова Виталия Владимировича (собственник кв.11), секретарем Круглову Кристину Александровну (собственник кв. 2), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Гарманова Виталия Владимировича (собственник кв.11), секретарем Круглову Кристину Александровну (собственник кв. 2), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
6249,75	98,06%	0,00	0,00%	123,45	1,94%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.06.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.06.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4719,12	74,05%	379,28	5,95%	1274,80	20,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А - **на специальном счете.**

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А - **на специальном счете.**

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6312,05	70,17%	0,00	0,00%	61,15	0,68%

**Решение принято.**

**По четвертому повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6059,45	67,36%	160,95	1,79%	152,80	1,70%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6228,25	69,23%	42,90	0,48%	102,05	1,13%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6169,15	68,58%	43,00	0,48%	161,05	1,79%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
6005,47	94,23%	0,00	0,00%	367,73	4,09%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Председатель и секретарь собрания:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Гарманов Виталий Владимирович

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Круглова Кристина Александровна